

Pièce 4.2 Plan Nord

Révision de du Plan Local d'Urbanisme prescrite par D.C.M du 12/04/2023
Projet de Plan Local d'Urbanisme arrêté par D.C.M du 10/04/2025
Dossier soumis à Enquête Publique du 21/08/2025 au 27/09/2025
Révision du Plan Local d'Urbanisme approuvée par D.C.M du 18/12/2025

METROPOLIS
32 Rue Jules Michelet
33 130 BEGLES

ECHELLE
1:7 500

Légende

IAU; 1AU;	NL; NLc;	Ng	UC; UC*	UG1; UG2	UP1; UP2
1AU; 1AUR	NLG; NLcC;	NLH; NLI	UD; UD1	UL; ULc	UPac
1AU; 1AUs	NLB		UD2; UD3	ULc; ULich;	
	NN	Nlp	UF1; UF2;	UK	UI
2AU	NNM; NMI		UF3; UF4;	UM; UMb;	lJdu
A	NP	NU; UAa	UF5; UF6;	UMn; UMg	
N	NLR; NRU		UF7; UF8		Uz
NEPR	Ne	UB			

Precisions

- Cherissements piétons / axes cyclés à conserver ou à créer
- Emplacement réservé (désignation et bénéficiaire en annexe du règlement)
- Espace boisé classé
- Espace vert extérieur protégé
- Espaces artères majeurs
- Mixité fonctionnelle (R-151-37 *)
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (Pourcentage minimal de logements sociaux sur l'axe)
- Patrimoine naturel / paysager protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'environnement
- Patrimoine naturel protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'environnement
- Patrimoine naturel protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'environnement - mesures compensatoires
- Servitude de mixité sociale (Part minimale de logements sociaux : 50%)
- Servitude pour aménagement global au titre de l'article L123-20 du Code de l'environnement
- Cabanes et jardins, en milieu forestier, hors espace boisé classé
- Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'environnement
- Patrimoine naturel / paysager protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'environnement
- Chemins, en milieu forestier, hors espace boisé classé
- Patrimoine naturel / paysager protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'environnement
- Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-14)
- Emplacement réservé pour alignement (désignation et bénéficiaire en annexe)
- Recul de construction de 50 mètres par rapport à l'axe de la RN250
- PPRN : Zone bleue soumise d'emblée d'entretien de l'ouvrage
- PPRI : Zone rouge
- PPRI : Préliminaire d'exposition aux risques
- PPRI : Zonage R+Ro
- PPRI : Zonage R
- PPRI : Zonage R+Ro
- PPRI : Zonage Gri
- Plan de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Bleu
- Plan de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Bleu clair
- Plan de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Genet
- Plan de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge
- Plan de Prévention des Risques de submersion marine : Zone Rouge Part
- Périimètre de risque technologique
- Périimètre du PPR

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
033-213305295-20251218-DEL2025-12517-c-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet - 19/12/2025
Publication - 19/12/2025
Le Maire de La Teste de Buch, Patrick DAVET